대전광역시 공고 제2026-1669호

대전도시철도 2호선 연축차량기지 건축 보완설계공모 공고(안)

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축설계공모 운영지침」 제5조에 따라 『대전도시철도 2호선 연축차량기지』에 대한 건축 보완설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2026. 10. 2.

대 전 광 역 시 장

1. 공모개요

가. 용 역 명: 대전 도시철도 2호선 연축차량기지 건축 보완설계

나. 위　　치: 대전 대덕구 연축동 297번지 일원

다. 사업내용

구 분	내 용
부지면적	40,681㎡
지역지구	자연녹지지역 / 개발제한구역
건축물 용도	운수시설 (철도시설/차량기지)
주요 필수 시설	(통합 검수고) 검수선, 중.경량 자재창고, 세척실, 전기실 등 검수 관련시설, 대기실 및 사무실, 견학자관람실 등

라. 건축예정 규모: 연면적 8,412.2㎡, 지하1층~지상2층 이내

- 기존 경정비 검수고 연면적 4,930.08㎡, **증축 연면적 3,482.12㎡** 배치(안) 제시

마. 예정 공사비: 금 17,030,000,000원(VAT 포함)

바. 설계비: 금 235,970,000원(손해배상보험료, BF 예비인증, VAT 등 포함)

※ 설계용역 범위

- **차량기지 내 건축 연관 공종인 전기.통신.기계.소방 등 분야**는 **과업의 효율적인 수행**을 위해 별도 추진하므로 **금회 건축 설계용역**은 순수 **건축.구조.부대공종(토목.조경)에 한함.**
- 건축, 구조, 토목, 조경 등 제반 분야의 설계비, 건축협의, 설계자문, 심의, 심사 설계의 경제성(VE) 검토, 설계의 안정성 검토, GB, 문화재 등 각종 심의, BF 예비인증 등 규제사항 및 발주기관이 요구(필요)하는 각종 협의, 인·허가, 인증 업무 및 보고자료 등에 관한 용역이 포함된 사항임.
- 차량기지 내 **기존 시설 철거 및 부지조성**은 현재 추진 중인 **"도시철도 2호선 건설사업 설계용역"에 반영**될 예정이므로 **부지조성이 완료된 상태를 기준으로 건축 설계** 요함.

2. 설계공모 목적

『대전도시철도 2호선 연축차량기지』건축 보완설계용역은 「건축서비스산업 진흥법」에 의한 설계공모 대상으로 설계공모를 통해 설계 목적과 사용자의 요구에 맞는 설계안 및 창의적인 설계안을 선정함으로써 공공건축물의 품격 향상 및 건축서비스 산업 발전에 기여코자 함

3. 설계공모방법: 일반설계공모

4. 응모자격

가.「건축사법」 제7조에 의한 건축사 면허증을 소지하고 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 필하고 관계법령에 결격사유가 없는 자

1) 공동응모 시 공동 응모자 모두 상기 “가”항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 함. [(단, 공동 응모 시 5개사를 초과할 수 없으며, 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경 할 수 없음(공동응모 협정서 제출)]
2) 「건축사법 시행령」제21조의2에 의한 외국 건축사 면허 및 자격을 취득한 자로서 건축사법에 의한 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약한 자(단, 국내건축사사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)

나. 응모 제한

1) 1개 업체가 2개 이상 중복 응모는 불가함.
2) 설계공모 공고일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지, 자격정지 또는 부정당업체로 지정된 업체이거나 기타 이에 준하는 행정처분을 받고 그 기간에 있는 건축사사무소 또는 건축사는 응모가 불가함.
3) 설계공모에 등록하고 현장설명회에 반드시 참석한 자이어야 하며, 이에 해당하지 않은 자는 공모안을 제출할 수 없음.

다. 응모자가 2인 이상 공동으로 응모하는 경우는 다음 각 호와 같음.

1) 공동응모의 경우 대표자 1인을 지정하여야 하며, 동일한 건축사 사무소 내 공동대표일 경우에도 대표자 1인을 지정하여야 함.[(단, 공동응모 시 4개사를 초과할 수 없으며, 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없음 (공동응모협정서 제출)]
2) 공동응모에 따른 책임과 권리사항은「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」,「건설기술진흥법」, 계약 예규 등 관련규정에 따름.
3) 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며, 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자(주계약자)에게 귀속됨.

5. 공모일정(안) 및 단계별 절차

일 시	추진 일정	비 고
'26. 10. 2.(금)	설계공모 공고 (7일간)	・[세움터] 공공건축 설계공모 정보 서비스 https://cloud.eais.go.kr/
'26. 10. 9.(금)	등록 (1일)	・장소: 대전광역시청 1층 민원인 접견실 ・시간: 09:00~18:00
'26. 10. 15.(목)	현장설명회 등 (1일)	・장소: 연축차량기지(대덕구 연축동 297번지) (필요시.등록자 요구시) 1호선 차량기지 견학 ・시간: 14:00~18:00 ※ 현장설명회 장소 변경 시 추후 별도 통지
'26. 10. 20.(화)	질의서 접수 (1일)	・설계공모 질의 서식에 의한 서면질의만 가능 ・접수시간: 09:00~18:00 ・e-mail: ybj1027@korea.kr ※ 기한 내 접수된 질의서에 한해 유효
'26. 10. 27.(화)	질의서 회신	・현장설명회 참석자 모두 전자우편 발송 ※ 기한 내 접수된 질의서에 한해 회신
'26. 11. 17.(화)	공모안 제출 (공고일~45일)	・장소: 대전광역시청 1층 민원인 접견실 ・시간: 09:00~18:00
'26. 11. 23.(월)	공모안 심사	・장소 및 시간: 추후 결정
'26. 11. 25.(수)	당선작 발표	・[세움터] 공공건축 설계공모 정보 서비스 https://cloud.eais.go.kr/

※ 상기 일정은 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있고 **등록 및 현장설명회 참가자에 한해 공모 가능**

가. 응모신청서 등록

1) 일　　시: 2026. 10. 9.(금) 09:00~18:00 / 18:00까지 접수처 도착자에 한함.

2) 접 수 처: 대전광역시 1층 민원인 접견실

3) 접수방법

○ 응모신청서를 작성하여 방문 제출 (우편접수 불가)

○ 대리인이 신청서를 접수할 경우 위임장 및 재직증명서 지참

※ 사본제출 시 원본대조필 란에 해당 건축사 또는 대표건축사 날인

4) 응모신청자 구비서류: 설계공모 지침서 참조

나. 현장설명회 등

1) 장　　소: 연축차량기지(대전 대덕구 연축동 297번지)

※ 장소 변경 시, 별도 통보 예정

2) 일　　시: 2026. 10. 15.(금) 14:00~18:00

※ 설계공모에 도움이 될 수 있도록 필요 또는 현장설명 참가자의 요구가 있을 경우 현장설명회 후 도시철도 1호선 차량기지 견학 및 설명 예정

3) 참석대상: 응모업체 대표자 또는 위임받은 자

4) 자료준비: 입찰정보 게재자료 <설계공모 지침서> 개별 출력 지참

- 대표자 참석: 신분증, 건축사면허증 또는 자격증 면허 사본
- 대리인 참석: 상기 서류 및 대리인 재직증명서, 위임장, 신분증

다. 질의·응답

1) 질의접수: 2026. 10. 20.(화) 09:00~18:00 / 기한 내 접수된 질의서에 한함.

2) 접수방법: 질의서를 E-mail(ybj1027@korea.kr)로 제출

(질의서 전송 후 유선으로 수신여부 반드시 확인할 것)

3) 질의회신: 2026. 10. 27.(화) / 발주처 사정에 의해 변경될 수 있음.

라. 공모안(작품) 제출

1) 기　　간: 2026. 11. 17.(화) 09:00~18:00 (시간엄수. 대전광역시청 1층 민원인 접견실)

2) 접 수 처: 대전광역시 1층 민원인 접견실 (우편접수 불가) / 접수장소 변경될 수 있음.

3) 제출도서: 설계공모 지침서 참조 / 현장설명회 불참자 작품 제출 불가

마. 당선작 및 기타 입상작 선정

1) 심사일자: 2026. 11. 23.(월) 시간 및 장소 추후 안내 / 접수 시 상세자료 배부
2) 심사방법: 심사위원회의 서류심사 및 인터뷰로 구성
3) 당 선 작: 1점 / 당해 설계 용역권 부여
4) 기타 입장작: 1점 이내 / 공모비용 보상 지급
   ※「건축 설계공모 운영지침」(국토교통부 고시 제2026-250호)에 따라 공모비용 보상비 지급

바. 심사결과 공개방법

1) 공개일자: 심사 후 7일 이내
2) 공개내용: 응모자 전원 통보 (메일: 심사의견서 등)

6. 제출도서의 종류 및 규격

가. 제출도서의 종류 및 규격

1) 공모안 제출서【서식13】 및 응모신청 등록증 (당일 제시)
2) 심사용 설계도판(A1: 841㎜×594㎜) 2매
3) 심사용 설계도서(설계도면+설계설명서 포함, A3: 420㎜×297㎜) 12부
4) 설계도서 USB (관련자료 저장(상기 2항~ 3항 모두)) 1개
   ※ 입상작 확인용 규격봉투 별도 제출

나. 규격 등 세부사항: <설계공모 지침서> 참고

7. 기타사항

가. 본 공고서에 명시되지 않은 사항은 설계공모 지침서에 따름.
나. 질의응답 및 작품심사 등 제반 추진일정은 발주기관의 사정 등에 따라 변경될 수 있으며, 일정이 변경될 경우 지정정보처리장치 게시 및 서면 통지함.
다. 공모 당선자가 설계권을 포기하는 등 사업 진행이 곤란한 경우 기타 입상자에 순차적으로 설계권을 부여할 수 있음. (이때 지급된 보상금이 있는 경우 계약금액에서 공제)

라. 공모 당선자는 용역 계약체결 및 착수 후 계약 완료시까지 “대전도시철도 2호선 건설사업 기본 및 실시설계용역”에 반영된 전기・통신・기계・소방 등의 분야와 관련 분야(노반·궤도·검수 등)에 대하여 해당 분야별 설계자와 협력하여 건축 설계용역을 수행하여야 하며, 관련 인·허가 절차를 이행하여야 함.

마. 본 공고서 및 지침서에 대한 해석에 이견이 있는 경우 발주기관의 해석이 우선함.

바. 기타 문의 사항은 대전광역시 트램건설과(☏042-270-0483)으로 문의하시기 바람.