

공사 견적제출 안내 공고

1. 견적에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 55사단 사령부 일부시설 협의 이전사업 소방공사
- 나. 공사현장 : 경기도 용인시 포곡읍 둔전리 91-10 일원
- 다. 공사개요 : 유도등 및 소방설비 설치 등 소방공사
- 라. 공사기간 : 착공일로부터 150일
- 마. 공사에정금액 : 금6,089,000원(추정가격 금5,535,455원 + 부가가치세 금553,545원)

바. 기초금액 : 금6,089,000원

※ 첨부된 자료를 숙지하시고 입찰에 참여하시기 바랍니다. 해당사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

2. 견적서 제출 및 계약방식

- 가. 조달청 국가종합전자조달시스템을 이용한 전자입찰로 집행합니다.
- 나. 입찰방법은 총액입찰, 지역제한(용인시), 청렴계약 대상 공사입니다.

3. 견적서 제출 및 개찰

- 가. 입찰서 제출기간 : 2026. 3. 5. 09:00 ~ 2026. 3. 10. 12:00까지
- 나. 개찰일시 : 2026. 3. 10. 13:00 이후 / 입찰집행관 PC
- 다. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 라. 본 입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조 제1항 제16호에 따른 개인인증수단(공동인증서 제외)을 이용하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.
- 마. 전자입찰서 제출확인은 조달청 국가종합전자조달시스템의 웹송신함에서 확인하시기 바랍니다.

4. 견적참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의거 소정의 자격을 갖추고, 소방시설공사업법에 의한 전문소방시설공사업 혹은 일반소방시설공사업(기계분야 및 전기분야 모두 보유)을 등록하고, 입찰공고일 전일부터 용인시 내에 주된 영업소를 둔 업체로서 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 합니다.

- 나. 국가종합전자조달시스템 미등록업체는 조달청 국가종합전자조달시스템 이용약관에 동의하여 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 입찰 집행일 전일까지 국가종합 전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에 이용자등록을 하여야 합니다.
- 다. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조제1항제8호 또는 제9호에 의하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은법 시행령 제93조제1항에 따라 **조세포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.** 입찰자는 입찰 시 같은법 시행령 제93조제1항에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터시스템을 이용하여 전자입찰 하는 경우 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

5. 공동수급에 관한 사항 - 불허

6. 현장설명

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제15조제4항의 규정에 의거 생략 및 설계서 열람으로 갈음.
- 나. 설계서 열람장소 : 용인도시공사 건설사업2팀 심기욱(☎ 070-8830-4856)

7. 예정가격 결정과 관련한 책정기준 등

- 가. 본 공사의 예정가격은 아래의 발표자료를 기준으로 산정하였음을 알려드립니다.
- 나. 직접공사비
 - 1) 단위 작업량 : 건설기술연구원 발표 표준품셈(전기, 정보통신, 문화재 등의 타부문의 표준품셈에 명시된 품은 해당부분의 품셈을 적용)
 - 2) 노무비 : 대한건설협회 발표 노임
 - 3) 표준시장단가 : 국토교통부, 해양수산부, 산업통상자원부 발표 단가
- 다. 간접공사비 : 개별법령에서 규정한 법정경비 비율과 조달청 원가계산제비율 적용기준에서 정한 비율
 - 1) 법정경비 : 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 건설하도급대금지급보증서발급수수료, 건설기계대여대금지급보증서발급수수료, 환경보전비, 부가가치세
 - 2) 법정경비를 제외한 간접공사비 : 간접노무비, 기타경비, 일반관리비, 이윤, 공사이행보증수수료

8. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰보증금 납부는 국가종합전자조달시스템 전자입찰서의 입찰보증금 납부 협약 내용이 명기된 입찰서 제출로 갈음합니다.
- 나. 입찰보증금 귀속은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제38조의 규정에 의합니다.

9. 견적의 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항, 동법 시행규칙 제42조, ‘지방자치단체 입찰 및 계약집행기준’의 입찰 유의서 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의합니다.
- 나. 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우 당해 입찰은 무효이며, 당해 입찰자(차용자, 대여자)는 부정당업자 제재대상에 해당될 수 있습니다.

10. 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 15개의 복수예비가격을 작성, 입찰참여업체들이 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 나. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규) 중 제5장 수의계약 운영요령에 따라 예정가격 이하로서 예정가격 대비 견적가격을 89.745% 이상으로 제출한 자부터 순서대로 수의계약 운영요령 <별표 1>의 결격사유에 해당하지 아니한 자를 계약상대자로 결정합니다.
- 다. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 추첨하여 낙찰자를 결정합니다.(전자조달시스템을 통한 자동 추첨 방식으로 낙찰자를 결정함)
- 라. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다

11. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 사후 정산

- 가. 국민건강보험료(금86,328원), 국민연금보험료(금114,063원), 노인장기요양보험료(금11,343원)는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제89조의 규정에 따라 사후 정산을 하게 됩니다. 정산절차는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)에 의합니다.
(A= 211,734원)
- 나. 입찰 참가자는 입찰금액 산정시 예정가격 작성시 계상된 국민건강보험료 등의 금액을 조정없이 반영하여야 하며, 국민건강보험료 등의 납입확인서를 첨부하여 대가를 청구하여야 합니다.

12. 하도급 관련사항

- 가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 건설산업기본법령 및 개별법령에 따릅니다.
- 나. 하도급시 건설산업기본법령 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
- 다. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 제2항 2호에 따라 건설산업기본법, 전기공사업법, 정보통신공사업법 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주처의 승인 없이 하도급한 자 및 발주처의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 라. 건설공사 하도급계약의 당사자는 대등한 입장에서 합의에 따라 공정하게 계약을 체결하고 신의에 따라 성실하게 계약을 이행하여야 합니다. 낙찰받은 사업자는 계약 후 하도급계약 체결시 공정거래위원회(<http://www.ftc.go.kr>)에서 권장하는 건설업종 표준하도급계약서 사용하며 수급사업자(하도급자)와 협의하여 「하도급 대금 직접지급 합의서」를 함께 제출함을 원칙으로 합니다.
- 마. 우리 공사는 하도급계약내역 통보시 공사 홈페이지(www.yuc.co.kr) 정보공개외 계약정보공개란에 하도급계약내역(업체명, 계약일자, 하도급률, 하도급계약금액, 하도급공종)에 대해서 별도로 공개하고 있음을 알려 드립니다.

13. [상생결제시스템] 전자적 대금지급(상생결제시스템) 이용에 관한 사항

- 가. 이 공사는 「상생협력법」 제22조에 따라 상생결제시스템 이용 대상 입찰입니다. 원도급자는 3자간(발주자, 원도급자, 하도급자) 하도급 대금 직접 지급합의 등을 통하여 대금의 적기 지급 및 하도급자의 보호를 위하여 적극 노력하여야 합니다.
- 나. 계약체결 후 상생결제시스템 사용을 위해 당사 협약은행(NH농협은행)에서 NH다같이성장론 약정 체결 절차를 진행하여야 합니다.
 - ① 온라인/오프라인 이용등록, 협력기업 약정 : 구매기업(발주자) ↔ 1차 기업(공급자)
 - ② 상생약정 이후 결제전산원 홈페이지(<http://www.kefci.com>) 회원가입
 - * 상품명 및 방법 안내 : NH다같이성장론 홈페이지 참조(<https://nh.kefci.com>)
- 다. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「상생결제시스템」을 이용하여 전자적으로 지급하며, 발주기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다. 하도급 대금지연 지급 또는 부당지급 할 경우에는 관계법령에 따라 행정제재와 부정당업자로 입찰참가자격제한 처분을 받게 됩니다.
- 라. 「상생협력법」 제22조제5항에 의거 상생결제를 통해 대가를 지급받은자(1차 협력기업 및 하위 협력기업 전체 포함)는 총 수령대가 중 상생결제를 통해 수령한 대가의 차지비율 이상으로 하위 수탁기업에게 현금 또는 상생결제를 통

해 대금을 지급하여야 합니다.(중소벤처기업부 고시 상생결제 운영요령 참조)

14. 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 시행에 따른 안전 및 보건 확보 의무 준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「안전보건관리 준수 서약서」를 별도 제출해야 합니다.

14. 기 타

가. 입찰자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등 계약관련 법령(행정안전부 계약관련 예규 포함), 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, ‘지방자치단체 입찰 및 계약집행기준’의 입찰 유의서 및 공사계약 일반조건, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 및 조달업체이용약관, 설계서(시방서, 도면, 내역서 - 사업부서 비치) 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 응해야 하며 위 사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 현장 근로자 채용 시 용인시민을 우선적으로 50%이상 채용하기를 권장하며, 건설장비 사용 및 자재 구입 시 지역업체 장비와 자재를 사용하여 주시길 바랍니다.

다. 입찰참가 희망업체의 전산장애 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰 마감 이전에 국가종합전자조달시스템(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

라. 본 입찰 건과 관련하여 우리공사 임직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할 경우 용인도시공사 행동강령책임관(감사실 031-330-3921)에게 신고하여 주시기 바랍니다.

마. 본 공사는 **청렴계약 대상 공사**로서 입찰자는 용인도시공사 청렴계약 입찰특별유의서[우리공사 홈페이지(www.yuc.co.kr) 정보마당-공지사항 75번에 게시(청

럼계 약 이행서약서 포함)]를 입찰 전에 열람 및 숙지하여야 하며, 낙찰된 업체는 계약시 용인도시공사 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 합니다.

바. 입찰결과는 조달청 전자입찰 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에서 확인하시기 바랍니다.

사. 보충정보 제공

- 계약에 관한 사항 : 재무관리처 회계팀(031-330-3972)
- 공사에 관한 사항 : 건설사업처 건설사업2팀(☎ 070-8830-4856)
- 전자입찰 이용에 관한사항 : 조달청 전자조달 콜센터 (1588-0800)

2026년 3월 4일

용인도시공사 재무관